

Al: Comune di Amalfi – Settore Urbanistica e Demanio
Il Responsabile – Arch. Giuseppe Caso
Amalfi (SA)
Indirizzo Pec: amalfi@asmepec.it
Indirizzo e-mail: caso@amalfi.gov.it

Al: Comune di Amalfi – Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici
Il Responsabile – Ing. Pietro Fico
Amalfi (SA)
Indirizzo Pec: amalfi@asmepec.it
Indirizzo e-mail: fico@amalfi.gov.it

E, p.c.: Comune di Amalfi – il Sindaco
Dott. Daniele Milano
Indirizzo pec: amalfi@asmepec.it
Indirizzo e-mail: milano@amalfi.gov.it

Oggetto: Urbanistica – Osservazioni al PUC di Amalfi

Io sottoscritto Ing. Francesco Cutillo, nato a Napoli il 11/12/1972 ed ivi residente alla via M. Schipa n.64, c.f. CTLFNC72T11F839H, indirizzo Pec: francesco.cutillo@ingpec.eu, proprietario del complesso turistico in Amalfi, Lungomare dei Cavalieri n.5-6-7 (p.le dei Protontini), censito al NCT Salerno, Comune di Amalfi, fol.6, part.391, 393, 1112 e 1115, nonchè censite al NCEU Salerno, Comune di Amalfi, fol.6, part.395, 584, 1101, 1111 e 1119, con la presente PEC inviata in data odierna, 27/07/2018, ovvero **entro 60 (sessanta) giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del PUC sul B.U.R. Campania n.37 del 28/05/2018**

RILEVO

i seguenti **errori nella cartografia PUC**:

- 1) e1) le porzioni Sud delle part. 395 e 1112 del fol.6 del Comune di Amalfi, costituite per intero da aree rocciose/pavimentate, sono state inserite erroneamente nella perimetrazione dell'arenile limitrofo (Documenti URB A7, P1, P2, P5, P8, P11, P12 e relativi elaborati di sovrapposizione).
- 2) La cartografia e la dividente demaniale S.I.D. sono riportate nella vecchia configurazione, non più corrispondente agli atti del S.I.D. almeno in località Grotta delle Sirene (cfr. documento allegato). In particolare la part.822, oggi 1119, è stata esclusa dalla perimetrazione demaniale, in conformità con la titolarità privata esistente agli atti, pertanto la cartografia PUC va aggiornata (Documenti URB A6, A8). Tale situazione è ben nota all'Ufficio Demanio di codesta P.A., come da comunicazione prot.12816 del 13/10/2017 a firma del Responsabile, Arch. Giuseppe Caso.

INOLTRE, PREMESSO:

- 1) che ho promosso ed ho in corso di esperimento numerose attività tecniche allo scopo di riqualificare l'intera area dell'immobile sopra individuato e di offrire servizi turistici di alta qualità. Tali attività, sebbene di natura privatistica, poichè interessano un complesso turistico, contribuiranno a portare notevoli benefici anche all'immagine nazionale ed internazionale della Comunità di Amalfi;
- 2) che ho promosso ed ho in corso di esperimento numerosi procedimenti tecnici ed azioni di tutela giudiziale ed extragiudiziale del complesso di cui sopra, funzionali alla realizzazione di tale progetto di riqualificazione;
- 3) che, in prosecuzione delle suddette azioni, svolte nel corso di decenni, nelle modalità sopra descritte e presso diversi organi della Pubblica Amministrazione, in particolare in riferimento alla porzione di part.1111 situata all'esterno

del cancello *dell'ex*-hotel La Conchiglia (complesso in oggetto), di fronte all'hotel Aurora (di proprietà aliena) ed alle spalle del Lido delle Sirene, rilevo che il Comune di Amalfi ha finalmente rimosso ogni segnaletica pubblica sul luogo;

4) che pertanto rilevo *per facta concludentia* il pieno riconoscimento della proprietà privata e del possesso a nostro favore da parte di codesta P.A.;

5) che la naturale destinazione urbanistica dell'area carrabile di cui al punto 3) è di rimessa veicoli, tra l'altro in continuazione di quanto già operato *sine titulo* da codesta P.A. ed in analogia alla destinazione delle limitrofe aree di parcheggio comunale Porto e Protontini;

6) che negli elaborati del PUC l'area carrabile di cui al punto 3) non reca alcuna qualificazione specifica, venendo quindi semplicemente ricompresa nella destinazione (hotel) del complesso di cui è pertinenza;

CHIEDO

- che negli elaborati del PUC l'area carrabile di cui al punto 3) sia destinata a garage/parcheggio privato su area scoperta (documenti URB A12, A13, A15, P1, P2, P3, P4, P5, P11, P12 e relativi elaborati collegati e di sovrapposizione);

AVVERTO E DIFFIDO

che, in caso di mancato accoglimento della mia richiesta ed in considerazione dell'esistenza di soli parcheggi di gestione pubblica nelle immediate adiacenze dell'area carrabile di cui al punto 3), si configurerebbe a carico di codesta P.A. una responsabilità amministrativa per distorsione delle norme sulla concorrenza ai sensi della Legge n.287/1990, oltre che una responsabilità civilistica per potenziale violazione delle norme sulla concorrenza ai sensi dell'art.2958 e ss.c.c., nonché responsabilità extracontrattuale ai sensi dell'art.2043 c.c.. Con riserva di accertamento per via giudiziale del lucro cessante e danno emergente a carico di codesta P.A.

Distinti saluti

Dott. Ing. Francesco Cutillo

Ingegnere Civile e Ambientale - Ord. Ing. prov. Napoli n. B647

PhD in Scienze Chimiche - catalisi e materiali