Comune di Amalfi (Sa)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1968 N. 1444 LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	Scala
VAS 06	Art. 11, D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii, Art. 47, Legge Urbanistica Regione Campania n. 16/2004 - Coerenza tra il PUC ed il P.A.I. Campania Sud - Rischio Colata	1:5000

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)

DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI

DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

STUDIO GEOLOGICO: GAROFALO&PARTNERS
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE
DOTT. ING. TERESA CASSANO

IL SINDACO
DANIELE MILANO

IL R.U.P.
DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

Data
Aprile 2018

LEGENDA

Confine Comunale

Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti storici eccezionali"
- Riqualificazione e ripristino ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, 3, 4delle L.R. n.35/1987
- Nuclei storici nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti storici sparsi e per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti storici sparsi e per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Riserve naturali integrali"
- Isola ecologica

Ambito 2: Tutela e riqualificazione

- Tessuti urbani recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti urbani recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti urbani recenti nella ZT 3 del PUT
- Insediamenti per attività turistico e artigianale di servizio e di ammodernizzazione compresi nella ZT1 del PUT
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Litorali sabbiosi
- Aree portuali
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

Ambito 3: Riqualificazione

- PEEP di Pogerola
- Tessuti urbani recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativo ed ambientale di 1° grado")

Ambito 4: Trasformazione

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, ristorazione.
- Ampliamento cimitero

Progetti e interventi cardine

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedura concertata - Accordi di programma. Conferenze di servizi - pareri enti di fattibilità. VIA e Valutazioni d'incidenza.

1. Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
2. Recupero della cartiera e degli altri episodi di archeologia industriale
3. Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, ricettività e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
4. Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capodarupa.
5. Asse in galleria Cuma – Chiunzi e sede di interesse a Nord (parcheggio e autostazione pullman).

P.A.I. Campania Sud - Rischio Colata

- R3

AMBITI	Ha totali	Rischio Colata Ha	Rischio Colata %
A 2 (Nucleo Storico di Amalfi)	18,36	4,05	22,04
A 3 (Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT)	6,67	0,00	0,00
Totale Zona A	*25,03*	*4,05*	*16,18*
RA 2 (Riqualificazione e rispetto ambientale)	1,32	0,00	0,00
Totale Zona RA 2	*1,32*	*0,00*	*0,00*
B1 a (Tessuti urbani recenti nella ZT 1a del PUT)	1,18	0,00	0,00
B1b (Tessuti urbani recenti nella ZT 1b del PUT)	2,17	0,11	5,07
B3 (Tessuti urbani recenti nella ZT 3 del PUT)	2,56	0,00	0,00
B3p (PEEP di Pogerola)	1,34	0,00	0,00
B4 (Tessuti urbani recenti nella ZT 4 del PUT)	1,13	0,47	39,50
Totale Zona B	*3,05*	*0,58*	*6,41*
D1b (Incrementi per il turismo e artigianato compresi nella ZT 1B del PUT)	0,67	0,00	0,00
Totale Zona D	*0,67*	*0*	*0*
E1 a (Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT)	187,07	0,00	0,00
E1 b (Aree naturali e agricole nella Zt 1b del PUT)	194,35	0,09	0,05
E13 (Aree naturali di ricerca nella ZT 13 del PUT)	39,13	0,00	0,00
E3 (Aree agricole nella ZT 3 del PUT)	17,04	0,00	0,00
E4 (Aree agricole nella ZT 4 del PUT)	5,12	0,25	4,95
Totale Zona E	*583,59*	*0,35*	*0,07*
G1 a (Alberghi esistenti nella ZT 1 del PUT)	1,32	0,00	0,00
G1 b (Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT)	1,01	0,00	0,00
G3 (Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT)	0,97	0,00	0,00
Totale Zona G	*3,36*	*0,00*	*0,00*
F1 b (Area Portuale)	2,16	0,03	1,32
F2 (Uffici Comunali)	0,193	0,00	0,00
F3	0,416	0,00	0,00
Fc (Cimitero)	0,452	0,00	0,00
Fc 1 (Ampliamento Cimitero)	0,034	0,00	0,00
Fi (Isola Ecologica)	0,081	0,00	0,00
Litorale Sabbioso	1,970	0,002	0,10
Totale Zona F	*5,32*	*0,03*	*0,85*

Totale aree sottoposte a RISCHIO COLATA	*5,01*
% su superficie comunale	*0,91*
Superficie Zone di Piano (ha)	*548,9*