Comune di Amalfi (Sa)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1968 N. 1444 LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.12.2004 N.16

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato **VAS 03**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Art. 13, D. Lgs n. 152/2006 e m.m.e.i., Art. 47, Legge Urbanistica Regione Campania n. 16/2004

- Coerenza tra il PUC ed il Piano Urbanistico Territoriale -

Scala 1:5000

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)

DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI

DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

STUDIO GEOLOGICO: GAROFALO&PARTNERS
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE
DOTT. ING. TERESA CASSANO

IL SINDACO
DANIELE MILANO

IL R.U.P.
DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

Data **Aprile 2018**

LEGENDA

Confine Comunale

Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e cesure ambientali in conformità dell'art. 17, ZT 2.1.1, della L.R. n.35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 1 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi e per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi e per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Riserve naturali integrali"
- Isola ecologica

Ambito 2: Tutela e riqualificazione

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1 del PUT
- Insediamenti per attività turistico e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT1 del PUT
- Uffici comunali e sede del Distretto Tesoriere
- Cimiteri
- Litorali sabbiosi
- Aree portuali
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1 del PUT

Ambito 3: Riqualificazione

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado"

Ambito 4: Trasformazione

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, foresteria
- Ampliamento cimitero

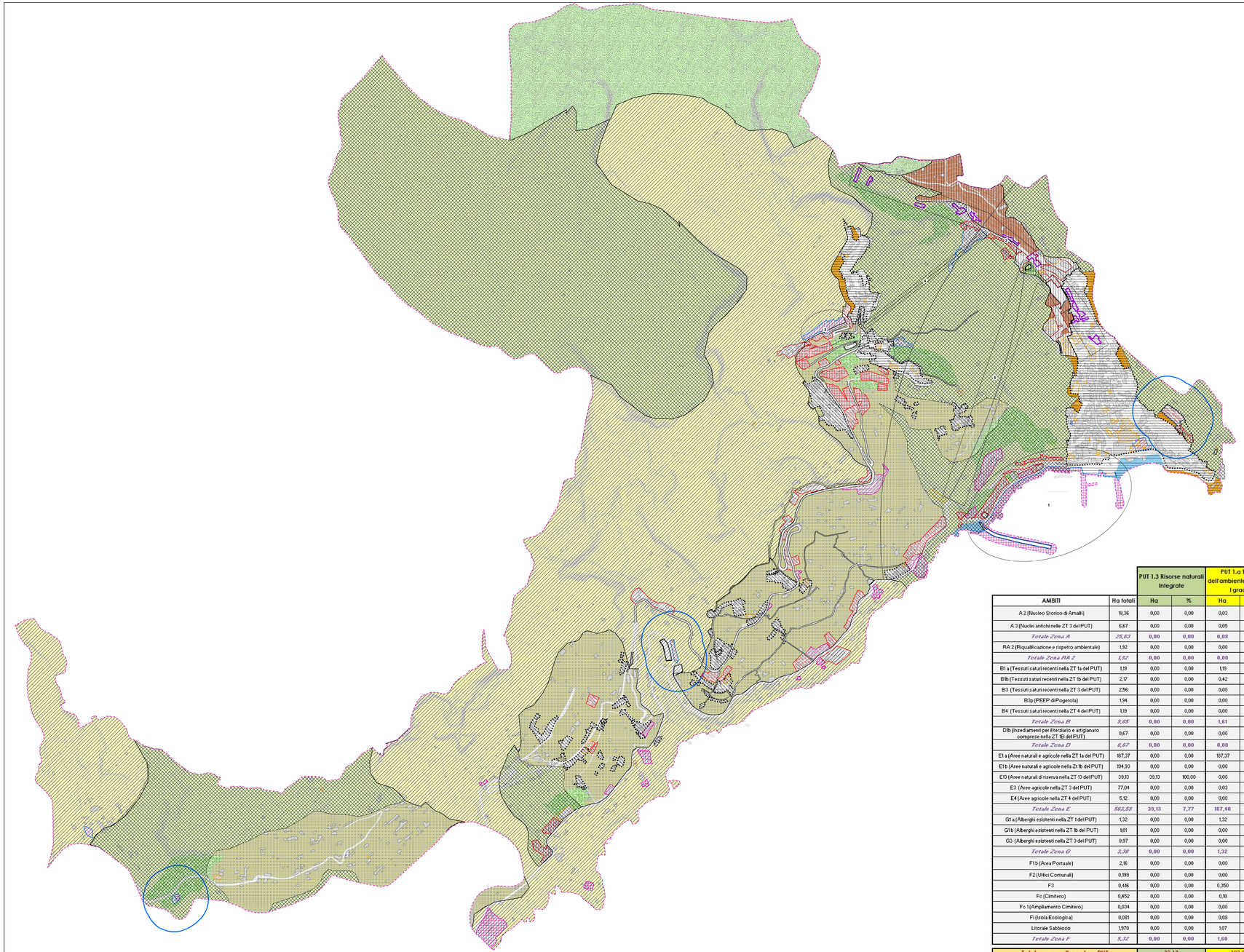
Progetti e interventi cardine

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concertive - Accordi di programma, Conferenze di servizi - piani studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.

1. Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
2. Recupero delle cortesie e degli siti spiccati di archeologia industriale
3. Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, ciclistiche e del tempo libero.
4. Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capolungo
5. Asse in galleria Cuma – Chiazzese e sede di interscambio Nord (parcheggio e stazionamento pullman).

Piano Urbanistico Territoriale

- 1.3 Risorse naturali integrate
- 1a Tutela dell'ambiente naturale - 1° Grado
- 1b Tutela dell'ambiente naturale - 2° Grado
- 2 Tutela degli insediamenti antichi accentrati
- 3 Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei
- 4 Riqualificazione insediativa ed ambientale di - 1° Grado



AMBITI	Ha totali	PUT 1.3 Risorse naturali integrate		PUT 1.a Tutela dell'ambiente naturale I grado		PUT 1.b Tutela dell'ambiente naturale II grado		PUT 2 Tutela degli insediamenti antichi accentrati		PUT 3 Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei		PUT 4 Riqualificazione insediativa ed ambientale	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
A 2 (Nucleo Storico di Amalfi)	18,36	0,00	0,00	0,03	0,16	0,2300	1,25	18,11	98,64	0,00	0,00	0,00	0,00
A 3 (Nuclei antichi nelle ZT 3 del PUT)	8,67	0,00	0,00	0,05	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	6,62	99,25	0,00	0,00
Totale Zona A	*26,03*	**0,00**	**0,00**	**0,08**	**0,32**	**0,05**	**0,18**	**18,11**	**72,35**	**6,62**	**26,45**	**0,00**	**0,00**
RA 2 (Riqualificazione e rispetto ambientale)	1,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89	98,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Zona RA 2	*1,92*	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,89**	**98,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
E1 a (Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT)	1,19	0,00	0,00	1,19	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E1b (Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT)	2,17	0,00	0,00	0,42	19,35	1,75	80,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3 (Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT)	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56	100,00	0,00	0,00
E3p (PEEP di Pogerola)	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	100,00	0,00	0,00
E4 (Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT)	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	100,00
Totale Zona E	*8,65*	**0,00**	**0,00**	**1,61**	**17,73**	**1,75**	**19,34**	**0,00**	**0,00**	**4,50**	**49,72**	**1,19**	**13,15**
D1b (Insediamenti per il terziario e artigianato compresa nella ZT 1B del PUT)	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Zona D	*0,67*	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,52**	**77,61**	**0,00**	**0,00**	**0,50**	**74,22**	**0,00**	**0,00**
E1 a (Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT)	107,37	0,00	0,00	107,37	100,00	0,14	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E1 b (Aree naturali e agricole nella Zt 1b del PUT)	194,93	0,00	0,00	0,00	0,00	194,88	99,97	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E13 (Aree naturali di riserva nella ZT 13 del PUT)	39,13	39,13	100,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3 (Aree agricole nella ZT 3 del PUT)	77,04	0,00	0,00	0,03	0,04	0,050	0,06	0,04	0,05	76,93	99,86	0,00	0,00
E4 (Aree agricole nella ZT 4 del PUT)	5,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	5,09	99,41
Totale Zona E	*563,59*	**39,13**	**7,77**	**107,40**	**37,21**	**195,08**	**38,74**	**0,04**	**0,01**	**76,93**	**15,28**	**5,09**	**1,01**
G1 a (Alberghi esistenti nella ZT 1 del PUT)	1,32	0,00	0,00	1,32	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G1 b (Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT)	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	98,59	0,00	0,00	0,01	0,85	0,00	0,00
G3 (Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT)	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,005	0,47	0,00	0,00	0,97	99,53	0,00	0,00
Totale Zona G	*3,30*	**0,00**	**0,00**	**1,32**	**39,92**	**1,00**	**30,28**	**0,00**	**0,00**	**0,98**	**29,67**	**0,00**	**0,00**
F1 b (Area Portuale)	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	38,02	0,14	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00
F2 (Uffici Comunali)	0,999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,20	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F3	0,416	0,00	0,00	0,350	84,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	15,00	0,00	0,00
Fc (Cimitero)	0,452	0,00	0,00	0,10	22,62	0,03	7,02	0,32	70,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Fc 1 (Ampliamento Cimitero)	0,034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	99,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fi (Isola Ecologica)	0,081	0,00	0,00	0,08	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Litorale Sabbioso	1,970	0,00	0,00	1,07	54,31	0,33	16,75	0,55	27,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Zona F	*5,32*	**0,00**	**0,00**	**1,60**	**16,12**	**1,22**	**20,57**	**1,21**	**19,78**	**0,06**	**1,86**	**0,00**	**0,00**

Totale aree sottoposte a PUT	**39,13**	**192,01**	**199,62**	**21,25**	**89,59**	**6,28**
% su superficie comunale	**7,13**	**34,98**	**36,37**	**3,87**	**16,32**	**1,14**
Superficie Zone di Piano (ha)	**548,9**					