



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
PIANO STRUTTURALE**
LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1968 N. 1444 - LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato: **Localizzazione delle osservazioni comportanti rettifiche e modifiche** Scala: **1:5.000**

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)
DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

IL SINDACO
DANIELE MILANO

DATA
Ottobre 2018

STUDIO GEOLOGICO - GAROFALO PARTNERS
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

IL R.U.P.
DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

STUDIO AGRONOMOICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

Confine Comunale

Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, e 2, della L.R. n.35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
- Isola ecologica

Ambito 2: Tutela e riqualificazione

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
- Insediamenti per attività terziarie e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT1 del PUT
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Litorali sabbiosi
- Area portuale
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

Ambito 3: Riqualificazione

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella (ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado")

Ambito 4: Trasformazione

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, foresteria.
- Ampliamento cimitero

Progetti e interventi cardine

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - presvi studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.

- Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
- Recupero delle cartiere e degli altri episodi di archeologia industriale
- Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
- Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.

Asse in galleria Cicco - Chiarito e nodo di innesto a Nord (parcheggio e autostazione pullman).

- Attrezzature di interesse generale**
- Istruzione superiore**
- Istituto professionale commerciale
 - Liceo classico e scientifico
- Pubblica amministrazione**
- Comune
 - Altri uffici pubblici
 - Ufficio postale
- Ordine pubblico**
- Carabinieri
 - Guardia di Finanza
 - Guardia Costiera
- Giustizia**
- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata
- Sanità pubblica**
- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)
- Cultura**
- Museo
- Nodi di trasporto**
- Porto

- Altri servizi ed impianti**
- Ex mattatoio
 - Seratoi idrici ed impianti di depurazione
 - Deposito nettezza urbana
 - Impianto di sollevamento
 - Cimitero
- Attività produttive e servizi**
- Albergo - Residence
 - Istituto di credito
 - Garage - Deposito
 - Cartiera
- Attrezzature e servizi di quartiere**
- Scuole dell'obbligo
 - Scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media
 - Chiesa
 - Centro sociale
 - Servizi sociali
 - Biblioteca
 - Centro culturale
- Verde e spazi pubblici attrezzati**
- Centro sociale
- Aree ed impianti per lo sport**
- S
- Parcheeggi**
- Parcheeggi interrati
 - Parcheeggi interrati
 - Parcheeggi a raso
 - Parcheeggio multipiano interrato - scambiatore
 - Parcheeggio interrato - scambiatore
 - Parcheeggio multipiano fuori terra - scambiatore

- Collegamenti di progetto**
- Tangenziale in galleria
 - Asse Cicco - Chiarito
 - Percorso otopometrico Pogerola - Capoluogo
 - Tracciati stradali da migliorare
 - Tracciati stradali di progetto

- Osservazioni per modifiche**
- Osservazioni per rettifiche**

di progetto

- AS Autostazione
- PR Parcheggi a raso
- H Elisuperficie

di progetto

- Scuole dell'obbligo
- Chiesa
- Centro sociale
- Servizi sociali
- Biblioteca
- Centro culturale
- Verde e spazi pubblici attrezzati
- Aree ed impianti per lo sport
- Parcheggi
- Collegamenti di progetto

