



PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1968 N. 1444 LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato

**URB-P
13**

Atti di programmazione

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)

DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI

DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

STUDIO GEOLOGICO: GAROFALO&PARTNERS

DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS

DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO

DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

IL SINDACO
DANIELE MILANO

IL R.U.P
DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

Data

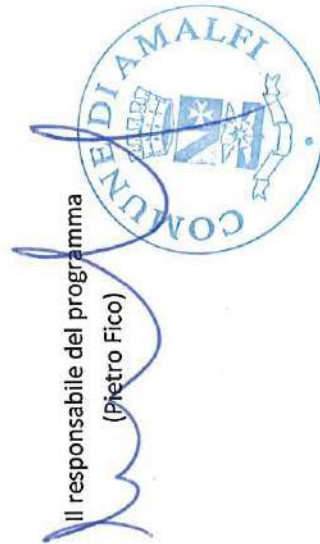
**Aprile
2018**

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AMALFI QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				importo totale
	disponibilità finanziaria primo anno	disponibilità finanziaria secondo anno	disponibilità finanziaria terzo anno		
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.659.150,65	16.935.953,48	22.742.067,45		46.337.171,58
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo	500.000,00				500.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	245.057,80		130.500.000,00		130.745.057,80
Trasferimento di immobili art. 53 commi 6-7 d.lgs. n. 163/2006	1.500.000,00				1.500.000,00
Stanziamenti di bilancio	218.254,00				218.254,00
Altro					-
Totali	9.122.462,45	16.935.953,48	153.242.067,45		179.300.483,38

	importo (in euro)
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	

Il responsabile del programma
(Pietro Fico)

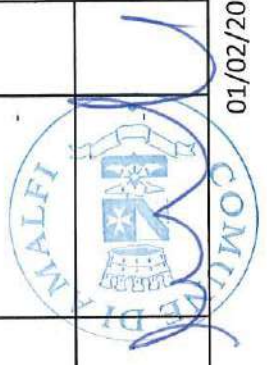


Note: Si evidenzia che l'accantonamento modulabile annualmente, di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010, pari al 3% delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel presente programma, destinato all'eventuale copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 239 (transazione) e 240 (accordo bonario) del D.Lgs. 163/2006 ss. mm. ii., nonché di eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori, dovrà trovare copertura economica nei ribassi d'asta e nelle economie comunque realizzate nell'esecuzione del programma stesso.

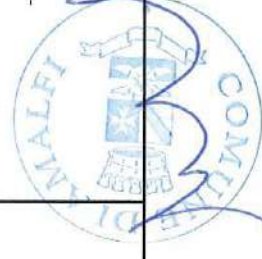
SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AMALFI ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA					Cessione immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Anno	Importo		Tipologia (7)	
1		015	065	006		01	A01 01	Realizzazione di una viabilità di progetto in alternativa alla S.S. 163 (c.d. By Pass).	1			119.000.000,00	N		119.000.000,00	99	
2		015	065	006		06	A02 05	Sistemazione idrogeologica del costone roccioso incombente su edificio comunale (ex mattatoio) adibito a centro di aggregazione comunale.	3		720.000,00		N		-		
3		015	065	006		01	A01 88	Sistemi Elettromeccanici (ascensori inclinati) tra il centro storico di Amalfi (via delle Cartiere) e la frazione di Pogerola.	3			4.900.000,00	N		-		
4		015	065	006		06	A05 09	Lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio di proprietà comunale sito alla via Maestra dei Villaggi alla frazione Tovere da adibire a centro di aggregazione comunale.	1	260.000,00			N		-		
5		015	065	006		06	A05 31	Ampliamento del cimitero di Vettica.	3			770.000,00	N		-		
6		015	065	006		01	A01 01	Realizzazione di un parcheggio in Roccia - zona Porto.	3			10.500.000,00	N		10.500.000,00	01	
7		015	065	006		01	A01 01	Strada interpodere tra le località Palavena e Fiume.	3			1.000.000,00	N		1.000.000,00	01	

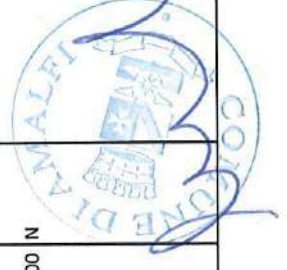
8		015	065	006	03	A02 05	Recupero e valorizzazione ambientale del sistema di percorrenza interpodereale e sentieristica della valle del Mulini - Mollignano, Paradiso, Sopramare Alta.	3			571.067,45	571.067,45 N		
9		015	065	006	06	A02 15	Lavori di ammodernamento della rete distributrice di acqua potabile lungo la SS 163 Amalfitana.	1	380.434,78			380.434,78 N		
10		015	065	006	05	A05 31	Lavori di restauro e riqualificazione Cimitero Monumentale capoluogo di Amalfi.	3			6.539.959,46	6.539.959,46 N		
11		015	065	006	06	A05 31	Lavori di ampliamento e rifunionalizzazione delle aree esterne del Cimitero Monumentale capoluogo di Amalfi.	3			3.460.040,54	3.460.040,54 N		
12		015	065	006	06	A05 08	Lavori di adeguamento dell'edificio della scuola elementare e materna della fraz. Poggerola alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza del lavoro e all'abbattimento delle barriere architettoniche.	3		390.000,00		390.000,00 N		
13		015	065	006	03	A02 15	Rifunionalizzazione del serbatoio denominato Tovere Alto e realizzazione tratto fognario località Punta San Felice zona bassa.	3		380.434,78		380.434,78 N		
14		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento costone roccioso incombente sulla spiaggia "Duoglio".	3		800.000,00		800.000,00 N		
15		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento costone roccioso incombente sulla spiaggia "Santa Croce".	3		1.015.000,00		1.015.000,00 N		
16		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento costone roccioso incombente sulla spiaggia "Marina della Vite".	3		890.000,00		890.000,00 N		



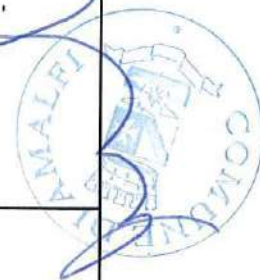
17		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento Costone in località San Marciano alla frazione Tovere.	3		700.000,00		700.000,00	N	-	
18		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento Costone in località Gaudio alla frazione Poggerola.	3		1.555.000,00		1.555.000,00	N	-	
19		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento Costone in località Acquarola alla frazione Tovere.	3		2.320.000,00		2.320.000,00	N	-	
20		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento Costone in località "Canale Pendolo".	3		2.420.000,00		2.420.000,00	N	-	
21		015	065	006	06	A02 05	Consolidamento Costone roccioso incombente sul cimitero di Poggerola.	3		860.000,00		860.000,00	N	-	
22		015	065	006	06	A01 01	lavori di manutenzione straordinaria per potenziamento e adeguamento dell'esistente impianto di pubblica illuminazione comunale in via Riulo (frazione Poggerola) e alla salita dei Patroni (Amalfi capoluogo).	3		221.923,70		221.923,70	N	-	
23		015	065	006	03	A05 11	Interventi di manutenzione, recupero e riqualificazione statico - funzionale del complesso storico Palazzo San Benedetto del Comune di Amalfi.	3			2.000.000,00	2.000.000,00	N	-	
24		015	065	006	06	A03 06	Riduzione impatto ambientale negativo della rete di distribuzione ed elettrificazione a servizio dell'aziende agricole interne al Comune di Amalfi.	3			2.420.000,00	2.420.000,00	N	-	



25		015	065	006	06	A01 01	Verifica della sicurezza per la transitabilità anche veicolare della strada comunale denominata via Maestra dei Villaggi, nel tratto interposto tra la via Santa Caterina per Agerola e via Tobulum alla frazione Tovere.	3		685.000,00	685.000,00	685.000,00 N		
26		015	065	006	06	A05 12	intervento di adeguamento funzionale e riqualificazione ambientale del plesso sportivo polifunzionale in località Vettica.	1	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00 S			
27		015	065	006	03	A05 31	Lavori per la messa in sicurezza ed il ripristino funzionale delle aree esterne e dei servizi igienici nell'ambito dell'intervento di restauro e rifunionalizzazione del cimitero monumentale di Amalfi.	1	150.000,00	150.000,00	150.000,00 N			
28		015	065	006	03	A05 31	Lavori per la messa in sicurezza ed il ripristino funzionale delle aree cimiteriali alla frazione Pogerola.	1	150.000,00	150.000,00	150.000,00 N			
29		015	065	006	03	A02 15	Intervento di restauro, recupero e consolidamento dell'ex cartiera di proprietà comunale per la rifunionalizzazione e valorizzazione della stessa come centrale idroelettrica e relative aree esterne nonché la messa a sistema con altri siti culturali.	3	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00 N			



30		015	065	006	01	A01 04	Lavori di realizzazione di campi di ormeggi negli specchi acquei antistanti il porto e la spiaggia "Marina Grande" di Amalfi.	1	245.057,80				245.057,80	N	245.057,80	01
31		15	065	006	03	A05 11	Intervento di recupero di alcuni locali del complesso storico-monumentale della S.S. Trinità - Municipio di Amalfi vincolato con D.D.R. n. 481 del 13.03.2009 (Biblioteca e ex A.A.S.T.)	1	224.254,00				224.254,00	N		
32		15	065	006	03	A05 08	Lavori di adeguamento antisismico e funzionale della Scuola Media "G. Sasso" in via Casamare di Amalfi.	3		863.595,00				N		
33		15	065	006	03	A05 08	Lavori di efficientamento energetico, adeguamento antisismico emessa in sicurezza dell'Edificio Scolastico Fra Gerardo Sasso	3	5.421.215,87					N		
34		15	065	006	03	E10 99	riqualificazione di piazza municipio	3				600.000,00		N		
35		15	065	006	03	A05 12	Intervento di recupero e riqualificazione dell'impianto sportivo ubicato in località Marina Grande	3	132.500,00					N		



36	15	065	006	03	A05 12	Lavori di riqualificazione urbana con interventi di recupero funzionale, sociale e culturale dell'area c.d. "fondo Fusco" sito nella frazione Vettica di Amalfi	3		796.000,00		N		
37	15	065	006	01	A01 01	Realizzazione della strada vicinale/interpodere della zona "Madonna del Rosario"	3	1.300.000,00			N		
38	15	065	006	06	A05 32	Lavori di manutenzione straordinaria alla Caserma Carabinieri di Amalfi	1	159.000,00					
TOTALE								9.122.462,45	16.935.953,48	153.242.067,45			130.745.057,80

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128 comma 3 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità

3= minima priorità)

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 commi 6-7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

Note: a seguito della nota prot. 2655 del 24/11/2014, avente ad oggetto Piano Nazionale contro il dissesto idrogeologico – Ulteriore richiesta integrazione dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele è stato trasmesso il *Progetto integrato per la messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Amalfi, Patrimonio UNESCO* nell'importo complessivo di €14.960.000,00 approvato con delibera di G.C. n. 230 del 21/11/2014 il quale è comprensivo di tutte le n. 9 progettazioni preliminari afferenti il consolidamento dei costoni rocciosi ubicati, rispettivamente alle località: "spiaggia Duoglio", "spiaggia Santa Croce", "spiaggia Marina della Vite", "San Marciano fraz. Tovere", "Gaudio fraz. Pogerola", "Acquarola fraz. Tovere", "Canale Pendolo fraz. Vettica", "Cimitero fraz. Pogerola" e "Chiorito Amalfi centro zona ex mattatoio" già inseriti nel medesimo piano triennale delle OO.PP., ed alternativo alle anzidette complessive progettazioni.



Il responsabile del programma
(Pietro Fico)

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AMALFI
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53, commi 6-7, del d.lgs. 163/2006 ss.mm. ii.**

Elenco degli immobili da trasferire art. 53, commi 6-7 del d.lgs. 163/2006				Arco temporale del programma valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
28	immobile comunale		piena proprietà	1.500.000,00		

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

Note: Si evidenzia che con delibera di G.C. n. 152 del 04/10/2016, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'adeguamento funzionale e riqualificazione ambientale del plesso sportivo polifunzionale in località Vettica, nell'importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 stabilendo che la "... che l'amministrazione parteciperà al finanziamento del progetto definitivo per l'ammontare di € 500.000,00 attraverso la partecipazione all'avviso pubblico per la contrazione di mutuo con l'Istituto di Credito Sportivo che esprime condizioni di vantaggio caratterizzate dall'assenza di interessi di cui si fa carico dello Stato (avviso pubblico Anci Cns 2016) "... , coprendo "... la restante quota di € 1.500.000,00 attraverso "la cessione di immobili in cambio opere" di cui all'art.191 del D.lgs.n.50/2016 e precisamente attraverso la cessione all'aggiudicatario dei lavori della proprietà di un immobile da individuare a cura del Consiglio Comunale ...".

Il responsabile del programma
(Fico Pietro)



**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AMALFI
ELENCO ANNUALE 2018**

Cod. Int. Amministrazione (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuale	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
			Lavori di manutenzione straordinaria e recupero dell'edificio di proprietà comunale sito alla via Maestra dei Villaggi alla frazione Tovere da adibire a centro di aggregazione comunale.		Fico	Pietro	260.000,00	260.000,00	CPA	S	S		1 PE		2*/2018	4*/2018
			Lavori di ammodernamento della rete distributrice di acqua potabile lungo la SS 163 Amalfitana.		Fico	Pietro	380.434,78	380.434,78	MIS	S	S		1 PE		4*/2018	2*/2019
			Lavori per la messa in sicurezza ed il ripristino funzionale delle aree esterne e dei servizi igienici nell'ambito dell'intervento di restauro e rifunionalizzazione del cimitero monumentale di Amalfi - 1° stralcio funzionale.		Fico	Pietro	150.000,00	150.000,00	MIS	S	S		1 PD		1*/2018	2*/2018
			Lavori per la messa in sicurezza ed il ripristino funzionale delle aree cimiteriali alla frazione Poggerola - 1° stralcio funzionale.		Fico	Pietro	150.000,00	150.000,00	MIS	S	S		1 PP		1*/2018	2*/2018
			Intervento di adeguamento funzionale e riqualificazione ambientale del plesso sportivo polifunzionale in località Vertica.		Fico	Pietro	2.000.000,00	2.000.000,00	ADN	S	S		1 PD		2*/2018	4*/2019

			Lavori di realizzazione di campi di ormeggi negli specchi acquei antistanti il porto e la spiaggia "Marina Grande" di Amalfi.	Fico	Pietro	245.057,80	245.057,80	MIS	S	S	1 PD	4*/2018	1*/2019
			Intervento di recupero di alcuni locali del complesso storico-monumentale della S.S. Trinità - Municipio" di Amalfi vincolato con D.D.R. n. 481 del 13.03.2009 (biblioteca e ex A.A.S.T.)	Fico	Pietro	224.254,00	224.254,00	CPA	S	S	1 SF	3*/2018	1*/2019
			Lavori di efficientamento energetico, adeguamento antisismico emessa in sicurezza dell'Edificio Scolastico Fra Gerardo Sasso	Fico	Pietro	5.421.215,87	5.421.215,87	ADN	S	S	1 PD	2*/2018	1*/2019
			Intervento di recupero e riqualificazione dell'impianto sportivo ubicato in località Marina Grande	Fico	Pietro	132.500,00	132.500,00	COP	S	S	1 PE	1*/2018	2*/2018
			Lavori di manutenzione straordinaria alla Caserma Carabinieri di Amalfi	Fico	Pietro	159.000,00	159.000,00	COP	S	S	1 PE	1*/2018	2*/2018
TOTALE						9.122.462,45							

Il responsabile del programma
(Pietro Fico)



- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (pub essere vuoto).
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C F + ANNO + N PROGRESSIVO) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione del sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5
- (4) Vedi art. 128 comma 3 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità 3= minima priorità)
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

**SCHEDA 4: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI AMALFI
art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207**

Cod. Int. Amm.ne	Tipologia (1)		CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	Descrizione del contratto	Codice CPV	Responsabile del procedimento		Importo contrattuale presunto	Fonte risorse finanziarie (3)
	Servizi	Forniture				Cognome	Nome		



(1) Indicare se Servizi o Forniture.

(2) La codifica dell'intervento CUI (C F + ANNO + N PROGRESSIVO) verrà composta e confermata al momento della pubblicazione del sistema informativo di gestione.

(3) Vedi Tabella 6