



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
PIANO STRUTTURALE**
LEGGI 17.8.1942 N.1150; D.M. 2.4.1968 N. 1444 - LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato **URB-P-7 REV.** Sovrapposizione al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, alla Zonizzazione di salvaguardia del Parco regionale dei Monti Lattari e ai Siti di Importanza Comunitaria. Con le rettifiche e le modifiche apportate per effetto della deliberazione della G.C. n. 112 del 24.8.2018. Scala **1:5.000**

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)
DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

IL SINDACO
DANIELE MILANO

STUDIO GEOLOGICO - GAROFALO PARTNERS
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

IL R.U.P.
DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

STUDIO AGRONOMICCO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

Data **Dicembre 2018**

Confine Comunale

Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, e 2, della L.R. n.35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
- Isola ecologica

Ambito 2: Tutela e riqualificazione

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
- Insediamenti per attività terziarie e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT 1 del PUT.
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Area portuale
- Litorali sabbiosi
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

Ambito 3: Riqualificazione

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado"

Ambito 4: Trasformazione

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, foresteria.
- Ampliamento cimitero

Progetti e interventi cardine

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - piani studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.

- Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
- Recupero delle carriere e degli altri episodi di archeologia industriale
- Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
- Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.

Asse in galleria Cieco - Chiarito e nodo di innesto a Nord (parcheggio e autostazione pullman).

Attrezzature di interesse generale

Istruzione superiore

- Istituto professionale commerciale
- Liceo classico e scientifico

Pubblica amministrazione

- Comune
- Altri uffici pubblici
- Ufficio postale

Ordine pubblico

- Carabinieri
- Guardia Costiera

Giustizia

- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata

Sanità pubblica

- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)

Cultura

- Museo

Nodi di trasporto

esistenti

- Porto

Altri servizi ed impianti

- Ex mattatoio
- Serbatoi idrici ed impianti di depurazione
- Impianto di sollevamento
- Cimitero

Attività produttive e servizi

- Albergo - Residence
- Istituto di credito
- Garage - Deposito
- Carteria

Attrezzature e servizi di quartiere

esistenti

Scuole dell'obbligo

- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

Attrezzature di interesse comune

- Chiesa
- Centro sociale
- Servizi sociali
- Biblioteca

Verde e spazi pubblici attrezzati

-

Aree ed impianti per lo sport

-

Parcheggi

- Parcheggi interrati
- Parcheggi a raso
- Parcheggio interrato - scambiatore

Collegamenti di progetto

- Tangenziale in galleria
- Percorso otonometrico
- Asse Cieco - Chiarito
- Tracciati stradali da migliorare
- Tracciati stradali di progetto

Piano Urbanistico Territoriale

- 1a - Tutela dell'ambiente naturale - 1° grado
- 1b - Tutela dell'ambiente naturale - 2° grado
- 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrati
- 3 - Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei
- 4 - Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado
- 13 - Risorse naturali integrate

Parco Regionale dei Monti Lattari

- A - Area di Riserva Integrale
- B - Area di Riserva Generale
- C - Area di Riserva Controllata (limite Sud coincidente con la linea di costa)

Sito di importanza comunitaria

- SIC-IT8050051 - Valloni della Costiera Amalfitana
- SIC-IT8030008 - Dorsale dei Monti Lattari

