



**PIANO URBANISTICO COMUNALE  
PIANO STRUTTURALE**  
LEGGI 17.8.1942 N.1150, DM 1.2.4.1988 N. 1444 - LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16  
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato: **URB-P 2 REV.** Capoluogo e Pogerola  
Con le rettifiche e le modifiche apportate per effetto della deliberazione della G.C. n. 112 del 24.8.2018

Scala: **1:2.000**  
Data: **Dicembre 2018**

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)  
DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI  
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI  
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

IL SINDACO DANIELE MILANO  
IL R.U.P. GIUSEPPE CASO

STUDIO GEOLOGICO - GAROFALOPARTNERS  
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS  
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO  
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

**Contine Comune**

**Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione**

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, e 2, della L. R. n.35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
- Isola ecologica

**Ambito 2: Tutela e riqualificazione**

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
- Insediamenti per attività terziarie e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT1 del PUT
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Litorali sabbiosi
- Area portuale
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

**Ambito 3: Riqualificazione**

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella (ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado")

**Ambito 4: Trasformazione**

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, forestiera.
- Ampliamento cimitero

**Progetti e interventi cardine**

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - previ studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.

- 1 Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
- 2 Recupero delle cartiere e degli altri episodi di archeologia industriale
- 3 Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
- 4 Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.
- AS Asse in galleria Cieco - Chiarito e nodo di innesto a Noè (parcheggio e autostazione pullman).

**Attrezzature di interesse generale**

**Istruzione superiore**

- Istituto professionale commerciale
- Liceo classico e scientifico

**Pubblica amministrazione**

- Comune
- Altri uffici pubblici
- Ufficio postale

**Ordine pubblico**

- Carabinieri
- Guardia Costiera

**Giustizia**

- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata

**Sanità pubblica**

- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)

**Cultura**

- Museo

**Nodi di trasporto**

*esistenti*

- Porto

*di progetto*

- AS Autostazione
- PR Parcheggi a raso
- H Elisuperficie

**Altri servizi ed impianti**

- Ex mattatoio
- Seratoi idrici ed impianti di depurazione
- Impianto di sollevamento
- Cimitero

**Attività produttive e servizi**

- Albergo - Residence
- Istituto di credito
- Garage - Deposito
- Cartiera

**Attrezzature e servizi di quartiere**

*esistenti*

- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa
- Centro sociale
- Servizi sociali
- Biblioteca

*di progetto*

- Centro sociale

**Verde e spazi pubblici attrezzati**

- V Verde e spazi pubblici attrezzati
- Arce ed impianti per lo sport
- S Arce ed impianti per lo sport

**Parcheggi**

- Parcheggi interrati
- Parcheggi a raso
- Parcheggio interrato - scambiatore
- Parcheggio interrato - scambiatore
- PMLI Parcheggio multipiano fuori terra - scambiatore

**Collegamenti di progetto**

- Tangenziale in galleria
- Asse Cieco - Chiarito
- Percorso omettrico Pogerola - Capoluogo
- Tracciati stradali da migliorare
- Tracciati stradali di progetto

