



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
PIANO STRUTTURALE**
LEGGI 17.8.1942 N.1150; DM 2.4.1968 N. 1444; LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato URB-P 1 REV.	Territorio Comunale Con le rettifiche e le modifiche apportate per effetto della deliberazione della G.C. n. 112 del 24.8.2018	Scala 1:5.000
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO) DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA IL R.U.P. DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO		Data Dicembre 2018
STUDIO GEOLOGICO - GAROFALOPARTNERS DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO IL R.U.P. DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO		
STUDIO AGRONOMOICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO		
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOTT. ING. MASSIMO SOMMA		
COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE		

Confine Comunale

Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, e 2, della L. R. n.35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
- Isola ecologica

Ambito 2: Tutela e riqualificazione

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
- Insediamenti per attività terziarie e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT1 del PUT
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Litorali sabbiosi
- Area portuale
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

Ambito 3: Riqualificazione

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella (ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado")

Ambito 4: Trasformazione

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, forestiera.
- Ampliamento cimitero

Progetti e interventi cardine

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - previ studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.

- 1 Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
- 2 Recupero delle cartiere e degli altri episodi di archeologia industriale
- 3 Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
- 4 Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.
- AS Asse in galleria Cieco - Chiarito e nodo di innesto a Noè (parcheggio e autostazione pullman).

Attrezzature di interesse generale

Istruzione superiore

- Istituto professionale commerciale
- Liceo classico e scientifico

Pubblica amministrazione

- Comune
- Altri uffici pubblici
- Ufficio postale

Ordine pubblico

- Carabinieri
- Guardia Costiera

Giustizia

- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata

Sanità pubblica

- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)

Cultura

- Museo

Nodi di trasporto

esistenti

- Porto

di progetto

- AS Autostazione
- PR Parcheggi a raso
- H Elisuperficie

Altri servizi ed impianti

- Ex mattatoio
- Serbatoi idrici ed impianti di depurazione
- Impianto di sollevamento
- Cimitero

Attività produttive e servizi

- Albergo - Residence
- Istituto di credito
- Garage - Deposito
- Cartiera

Attrezzature e servizi di quartiere

esistenti

- Scuole dell'obbligo
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa
- Centro sociale
- Servizi sociali
- Biblioteca

di progetto

- Centro sociale

Attrezzature di interesse comune

- Centro sociale

Verde e spazi pubblici attrezzati

- V Verde e spazi pubblici attrezzati

Aree ed impianti per lo sport

- S Aree ed impianti per lo sport

Parcheggi

- Parcheggi interrati
- Parcheggi a raso
- Parcheggio interrato - scambiatore
- Parcheggio interrato - scambiatore
- Parcheggi interrati
- Parcheggio multipiano interrato - scambiatore
- Parcheggio multipiano fuori terra - scambiatore

Collegamenti di progetto

- Tangenziale in galleria
- Asse Cieco - Chiarito
- Percorso otopometrico Pogerola - Capoluogo
- Tracciati stradali da migliorare
- Tracciati stradali di progetto

