



**PIANO URBANISTICO COMUNALE  
PIANO STRUTTURALE**  
LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1986 N.1444, LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16  
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato: **URB-P 2** Capoluogo e Pogerola  
Scala: **1:2.000**

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)  
DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI  
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI  
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

IL SINDACO  
DANIELE MILANO

IL R.U.P.  
GIUSEPPE CASO

STUDIO GEOLOGICO GAROFALO PARTNERS  
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMICICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS  
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO  
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

Data: **Aprile 2018**

**Confine Comunale**

**Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione**

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, e 2, della L. R. n.35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
- Isola ecologica

**Ambito 2: Tutela e riqualificazione**

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
- Insediamenti per attività terziarie e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT1 del PUT
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Litorali sabbiosi
- Area portuale
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

**Ambito 3: Riqualificazione**

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella (ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado")

**Ambito 4: Trasformazione**

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, foresteria.
- Ampliamento cimitero

**Progetti e interventi cardine**

Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - previ studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.

- Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
- Recupero delle cartiere e degli altri episodi di archeologia industriale
- Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
- Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.

- Asse in galleria Cicco - Chiarito e nodo di innesto a Nord (parcheeggio e autostazione pullman).

**Attrezzature di interesse generale**

**Istruzione superiore**

- Istituto professionale commerciale
- Liceo classico e scientifico

**Pubblica amministrazione**

- Comune
- Altri uffici pubblici
- Ufficio postale

**Ordine pubblico**

- Carabinieri
- Guardia di Finanza
- Guardia Costiera

**Giustizia**

- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata

**Sanità pubblica**

- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)

**Cultura**

- Biblioteca
- Museo
- Centro culturale

**Nodi di trasporto**

esistenti

- Porto

di progetto

- Autostazione
- Parcheeggi a raso
- Elisuperficie

**Altri servizi ed impianti**

- Ex mattatoio
- Seratoi idrici ed impianti di depurazione
- Deposito nettezza urbana
- Impianto di sollevamento

**Altri servizi ed impianti**

- Cimitero

**Attività produttive e servizi**

- Albergo - Residence
- Istituto di credito
- Garage - Deposito
- Cartiera

**Attrezzature e servizi di quartiere**

esistenti

- Scuola dell'obbligo
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

**Attrezzature di interesse comune**

- Chiesa
- Centro sociale
- Servizi sociali

**Verde e spazi pubblici attrezzati**

- Verde e spazi pubblici attrezzati
- Aree ed impianti per lo sport

**Parcheeggi**

- Parcheeggi interrati
- Parcheeggi a raso
- Parcheeggio interrato - scambiatore
- Parcheeggio interrato - scambiatore
- Parcheeggio interrato
- Parcheeggio multipiano interrato - scambiatore
- Parcheeggio multipiano fuori terra - scambiatore

**Collegamenti di progetto**

- Tangenziale in galleria
- Asse Cicco - Chiarito
- Percorso otopmetrico Pogerola - Capoluogo
- Tracciati stradali da migliorare
- Tracciati stradali di progetto

