



**PIANO URBANISTICO COMUNALE  
PIANO STRUTTURALE**

LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1968 N. 1444 - LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16  
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato **URB-P 6** Scala **1:5.000**

**Sovrapposizione alle aree di Rischio da Frana e da Colata**

Prof. Arch. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)  
DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI  
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI  
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

IL SINDACO DANIELE MILANO

IL R.U.P. DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

STUDIO GEOLOGICO - CAROPILO PARTNERS  
DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMOICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS  
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO  
DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

Data **Marzo 2018**

- Confine Comunale**
- Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione**
- Centri storici e di capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrat"
  - Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, c.2, della L.R. n.35/1987
  - Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
  - Arece naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
  - Arece naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
  - Arece naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
  - Arece naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
  - Isola ecologica
- Ambito 2: Tutela e riqualificazione**
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
  - Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
  - Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
  - Insediamenti per attività terziarie, artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT 1 del PUT.
  - Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
  - Cimiteri
  - Area portuale
  - Litorali sabbiosi
  - Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
  - Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
  - Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT
- Ambito 3: Riqualificazione**
- PEEP di Pogerola
  - Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
  - Arece naturali nella ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado"
- Ambito 4: Trasformazione**
- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, forestiera
  - Ampliamento cimitero
- Progetti e interventi cardine**
- Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - previ studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.
- Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
  - Recupero delle cartiere e degli altri episodi di archeologia industriale
  - Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
  - Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.
  - Asse in galleria Cicco - Chiarito e nodo di innesto a Nord (parcheggio e autostazione pullman)

- Attrezzature di interesse generale**
- Istruzione superiore**
- Istituto professionale commerciale
  - Liceo classico e scientifico
- Pubblica amministrazione**
- Comune
  - Altri uffici pubblici
  - Ufficio postale
- Ordine pubblico**
- Carabinieri
  - Guardia di Finanza
  - Guardia Costiera
- Giustizia**
- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata
- Sanità pubblica**
- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)
- Cultura**
- Biblioteca
  - Museo
  - Centro culturale
- Nodi di trasporto esistenti**
- Porto
- Altri servizi ed impianti**
- Ex mattatoio
  - Serbatoi idrici ed impianti di depurazione
  - Deposito nettezza urbana
  - Impianto di sollevamento
- Attività produttive e servizi**
- Cimitero
  - Albergo - Residence
  - Istituto di credito
  - Garage - Deposito
  - Cartiera
- Attrezzature e servizi di quartiere**
- Chiesa
  - Centro sociale
  - Servizi sociali
- Verde e spazi pubblici attrezzati**
- Parcheggi
  - Parcheggi interrati
  - Parcheggi a raso
  - Parcheggio interrato - scambiatore
- Collegamenti di progetto**
- Tangenziale in galleria
  - Asse Cicco - Chiarito
  - Percorso ettometrico Pogerola - Capoluogo
  - Tracciati stradali da migliorare
  - Tracciati stradali di progetto

